

00-02 Räume - Wohnfläche v02									
Geschoss Nummer	Geschoss Name	Einheiten-name	Code	Raumname	Berechnete Fläche	Abzug in % (Balkone, Loggien)	Reduzierte Fläche	UK zu 0,00	Höhe
1	OG (Regelgeschoss)	V02-W-01.01	01 NUF	Bad	4,202	0,00	4,20	4,830	2,60 ⁵
1	OG (Regelgeschoss)	V02-W-01.01	01 NUF	Balkon (1/4)	6,000	75,00	1,50	4,830	2,60 ⁵
1	OG (Regelgeschoss)	V02-W-01.01	01 NUF	Flur	7,103 ⁵	0,00	7,10	4,830	2,60 ⁵
1	OG (Regelgeschoss)	V02-W-01.01	01 NUF	Wohnen / Kochen	21,529 ⁵	0,00	21,53	4,830	2,60 ⁵
1	OG (Regelgeschoss)	V02-W-01.01	01 NUF	Zimmer 01	15,866	0,00	15,87	4,830	2,60 ⁵
1	OG (Regelgeschoss)	V02-W-01.01	01 NUF	Zimmer 02	12,604 ⁵	0,00	12,60	4,830	2,60 ⁵

67,305⁵ m² **62,80**

1	OG (Regelgeschoss)	V02-W-01.02	01 NUF	Bad	3,960	0,00	3,96	4,830	2,60 ⁵
1	OG (Regelgeschoss)	V02-W-01.02	01 NUF	Balkon (1/4)	5,000	75,00	1,25	4,830	2,60 ⁵
1	OG (Regelgeschoss)	V02-W-01.02	01 NUF	Flur	2,464 ⁵	0,00	2,46	4,830	2,60 ⁵
1	OG (Regelgeschoss)	V02-W-01.02	01 NUF	Kochen	4,685 ⁵	0,00	4,69	4,830	2,60 ⁵
1	OG (Regelgeschoss)	V02-W-01.02	01 NUF	Wohnen	19,910	0,00	19,91	4,830	2,60 ⁵

36,020 m² **32,27**

1	OG (Regelgeschoss)	V02-W-01.03	01 NUF	Bad	3,960	0,00	3,96	4,830	2,60 ⁵
1	OG (Regelgeschoss)	V02-W-01.03	01 NUF	Balkon (1/4)	5,000	75,00	1,25	4,830	2,60 ⁵
1	OG (Regelgeschoss)	V02-W-01.03	01 NUF	Flur	2,464 ⁵	0,00	2,46	4,830	2,60 ⁵
1	OG (Regelgeschoss)	V02-W-01.03	01 NUF	Kochen	4,685 ⁵	0,00	4,69	4,830	2,60 ⁵
1	OG (Regelgeschoss)	V02-W-01.03	01 NUF	Wohnen	19,910	0,00	19,91	4,830	2,60 ⁵

36,020 m² **32,27**

1	OG (Regelgeschoss)	V02-W-01.04	01 NUF	Bad	4,202	0,00	4,20	4,830	2,60 ⁵
1	OG (Regelgeschoss)	V02-W-01.04	01 NUF	Balkon (1/4)	6,000	75,00	1,50	4,830	2,60 ⁵

00-02 Räume - Wohnfläche v02									
Geschoss Nummer	Geschoss Name	Einheiten-name	Code	Raumname	Berechnete Fläche	Abzug in % (Balkone, Loggien)	Reduzierte Fläche	UK zu 0,00	Höhe
1	OG (Regelgeschoss)	V02-W-01.04	01 NUF	Flur	7,107	0,00	7,11	4,830	2,60 ⁵
1	OG (Regelgeschoss)	V02-W-01.04	01 NUF	Wohnen/ Kochen	21,529 ⁵	0,00	21,53	4,830	2,60 ⁵
1	OG (Regelgeschoss)	V02-W-01.04	01 NUF	Zimmer 01	15,866	0,00	15,87	4,830	2,60 ⁵
1	OG (Regelgeschoss)	V02-W-01.04	01 NUF	Zimmer 02	12,613	0,00	12,61	4,830	2,60 ⁵

67,317⁵ m²62,82

2	OG	V02-W-02.01	01 NUF	Bad	4,202	0,00	4,20	7,805	2,60 ⁵
2	OG	V02-W-02.01	01 NUF	Balkon (1/4)	6,000	75,00	1,50	7,805	2,60 ⁵
2	OG	V02-W-02.01	01 NUF	Flur	7,107	0,00	7,11	7,805	2,60 ⁵
2	OG	V02-W-02.01	01 NUF	Wohnen / Kochen	21,529 ⁵	0,00	21,53	7,805	2,60 ⁵
2	OG	V02-W-02.01	01 NUF	Zimmer 01	15,866	0,00	15,87	7,805	2,60 ⁵
2	OG	V02-W-02.01	01 NUF	Zimmer 02	12,613	0,00	12,61	7,805	2,60 ⁵

67,317⁵ m²62,82

2	OG	V02-W-02.02	01 NUF	Bad	3,960	0,00	3,96	7,805	2,60 ⁵
2	OG	V02-W-02.02	01 NUF	Balkon (1/4)	5,000	75,00	1,25	7,805	2,60 ⁵
2	OG	V02-W-02.02	01 NUF	Flur	2,464 ⁵	0,00	2,46	7,805	2,60 ⁵
2	OG	V02-W-02.02	01 NUF	Kochen	4,685 ⁵	0,00	4,69	7,805	2,60 ⁵
2	OG	V02-W-02.02	01 NUF	Wohnen	19,910	0,00	19,91	7,805	2,60 ⁵

36,020 m²32,27

2	OG	V02-W-02.03	01 NUF	Bad	3,960	0,00	3,96	7,805	2,60 ⁵
2	OG	V02-W-02.03	01 NUF	Balkon (1/4)	5,000	75,00	1,25	7,805	2,60 ⁵
2	OG	V02-W-02.03	01 NUF	Flur	2,464 ⁵	0,00	2,46	7,805	2,60 ⁵

00-02 Räume - Wohnfläche v02									
Geschoss Nummer	Geschoss Name	Einheiten-name	Code	Raumname	Berechnete Fläche	Abzug in % (Balkone, Loggien)	Reduzierte Fläche	UK zu 0,00	Höhe
2	OG	V02-W-02.03	01 NUF	Kochen	4,685 ⁵	0,00	4,69	7,805	2,60 ⁵
2	OG	V02-W-02.03	01 NUF	Wohnen	19,910	0,00	19,91	7,805	2,60 ⁵

36,020 m² 32,27

2	OG	V02-W02.04	01 NUF	Bad	4,202	0,00	4,20	7,805	2,60 ⁵
2	OG	V02-W02.04	01 NUF	Balkon (1/4)	6,000	75,00	1,50	7,805	2,60 ⁵
2	OG	V02-W02.04	01 NUF	Flur	7,107	0,00	7,11	7,805	2,60 ⁵
2	OG	V02-W02.04	01 NUF	Wohnen/ Kochen	21,529 ⁵	0,00	21,53	7,805	2,60 ⁵
2	OG	V02-W02.04	01 NUF	Zimmer 01	15,866	0,00	15,87	7,805	2,60 ⁵
2	OG	V02-W02.04	01 NUF	Zimmer 02	12,613	0,00	12,61	7,805	2,60 ⁵

67,317⁵ m² 62,82

3	OG	V02-W-03.01	01 NUF	Bad	4,202	0,00	4,20	10,780	2,60 ⁵
3	OG	V02-W-03.01	01 NUF	Balkon (1/4)	6,000	75,00	1,50	10,780	2,60 ⁵
3	OG	V02-W-03.01	01 NUF	Flur	7,107	0,00	7,11	10,780	2,60 ⁵
3	OG	V02-W-03.01	01 NUF	Wohnen / Kochen	21,529 ⁵	0,00	21,53	10,780	2,60 ⁵
3	OG	V02-W-03.01	01 NUF	Zimmer 01	15,866	0,00	15,87	10,780	2,60 ⁵
3	OG	V02-W-03.01	01 NUF	Zimmer 02	12,613	0,00	12,61	10,780	2,60 ⁵

67,317⁵ m² 62,82

3	OG	V02-W-03.02	01 NUF	Bad	3,960	0,00	3,96	10,780	2,60 ⁵
3	OG	V02-W-03.02	01 NUF	Balkon (1/4)	5,000	75,00	1,25	10,780	2,60 ⁵
3	OG	V02-W-03.02	01 NUF	Flur	2,464 ⁵	0,00	2,46	10,780	2,60 ⁵
3	OG	V02-W-03.02	01 NUF	Kochen	4,685 ⁵	0,00	4,69	10,780	2,60 ⁵

00-02 Räume - Wohnfläche v02									
Geschoss Nummer	Geschoss Name	Einheiten-name	Code	Raumname	Berechnete Fläche	Abzug in % (Balkone, Loggien)	Reduzierte Fläche	UK zu 0,00	Höhe
3	OG	V02-W-03.02	01 NUF	Wohnen	19,910	0,00	19,91	10,780	2,60 ⁵

36,020 m² 32,27

3	OG	V02-W-03.03	01 NUF	Bad	3,960	0,00	3,96	10,780	2,60 ⁵
3	OG	V02-W-03.03	01 NUF	Balkon (1/4)	5,000	75,00	1,25	10,780	2,60 ⁵
3	OG	V02-W-03.03	01 NUF	Flur	2,464 ⁵	0,00	2,46	10,780	2,60 ⁵
3	OG	V02-W-03.03	01 NUF	Kochen	4,685 ⁵	0,00	4,69	10,780	2,60 ⁵
3	OG	V02-W-03.03	01 NUF	Wohnen	19,910	0,00	19,91	10,780	2,60 ⁵

36,020 m² 32,27

3	OG	V02-W-03.04	01 NUF	Bad	4,202	0,00	4,20	10,780	2,60 ⁵
3	OG	V02-W-03.04	01 NUF	Balkon (1/4)	6,000	75,00	1,50	10,780	2,60 ⁵
3	OG	V02-W-03.04	01 NUF	Flur	7,107	0,00	7,11	10,780	2,60 ⁵
3	OG	V02-W-03.04	01 NUF	Wohnen/ Kochen	21,529 ⁵	0,00	21,53	10,780	2,60 ⁵
3	OG	V02-W-03.04	01 NUF	Zimmer 01	15,866	0,00	15,87	10,780	2,60 ⁵
3	OG	V02-W-03.04	01 NUF	Zimmer 02	12,613	0,00	12,61	10,780	2,60 ⁵

67,317⁵ m² 62,82

4	DG	V02-W-04.01	01 NUF	Bad	4,202	0,00	4,20	13,755	2,60 ⁵
4	DG	V02-W-04.01	01 NUF	Dachterrasse (1/4)	11,578 ⁵	75,00	2,89	13,755	2,60 ⁵
4	DG	V02-W-04.01	01 NUF	Flur	3,673	0,00	3,67	13,755	2,60 ⁵
4	DG	V02-W-04.01	01 NUF	Schlafen 1	15,866	0,00	15,87	13,755	2,60 ⁵
4	DG	V02-W-04.01	01 NUF	Schlafen 3	21,202	0,00	21,20	13,755	2,60 ⁵
4	DG	V02-W-04.01	01 NUF	WC	3,045 ⁵	0,00	3,05	13,755	2,60 ⁵

00-02 Räume - Wohnfläche v02									
Geschoss Nummer	Geschoss Name	Einheiten-name	Code	Raumname	Berechnete Fläche	Abzug in % (Balkone, Loggien)	Reduzierte Fläche	UK zu 0,00	Höhe
4	DG	V02-W-04.01	01 NUF	Wohnen/ Kochen	34,163 ⁵	0,00	34,16	13,755	2,60 ⁵
4	DG	V02-W-04.01	01 NUF	Zimmer 02	12,613	0,00	12,61	13,755	2,60 ⁵

106,343⁵ m² **97,65**

4	DG	V02-W-04.02	01 NUF	Bad	4,202	0,00	4,20	13,755	2,60 ⁵
4	DG	V02-W-04.02	01 NUF	Dachterrasse (1/4)	11,578 ⁵	75,00	2,89	13,755	2,60 ⁵
4	DG	V02-W-04.02	01 NUF	Schlafen 1	15,866	0,00	15,87	13,755	2,60 ⁵
4	DG	V02-W-04.02	01 NUF	Schlafen 2	12,613	0,00	12,61	13,755	2,60 ⁵
4	DG	V02-W-04.02	01 NUF	Wohnen/ Kochen	34,132 ⁵	0,00	34,13	13,755	2,60 ⁵

78,392 m² **69,70**

804,748⁵ m² **737,87**